



CAJA RURAL REGIONAL

S. COOP. DE CRÉDITO
 Inscrita con el n.º.3 en Secc. a) del Registro de Entidades de Crédito del Banco de España
 Inscrita con el n.º.252/13123 en el Registro Central del Ministerio de trabajo. F-30603476
 Inscrita en el Registro de Cooperativas de C.A.R.M. con el n.º 99MU1621F

DOMICILIO SOCIAL.: C/ GRAN VÍA, 1
 30.320 FUENTE ÁLAMO DE MURCIA

Folleto informativo sobre Préstamos Hipotecarios

El presente folleto informativo se entrega con carácter gratuito, haciéndose constar expresamente que las condiciones que se contienen en el mismo tienen un carácter orientativo, a excepción de lo dispuesto en materia de comisiones conforme a lo establecido en la Orden del M. De Presidencia de 5 de mayo de 1994. De conformidad con lo previsto en el artículo 40 del Real Decreto-Ley 6/2000, de 23 de junio, de Medidas Urgentes de Intensificación de la Competencia en Mercados de Bienes y Servicios, se hace constar expresamente el derecho que asiste al cliente de proponer y elegir, de mutuo acuerdo con el prestamista, la persona o Entidad que vaya a llevar la tasación del inmueble objeto de la hipoteca, la que se vaya a encargar de la gestión administrativa de la operación, así como la Entidad aseguradora que, en su caso, vaya a cubrir las contingencias que la Entidad prestamista exija para la formalización del préstamo. Igualmente se hace constar que para la designación del Notario ante el que se vaya a otorgar la correspondiente escritura pública, se estará a lo dispuesto en la legislación vigente.

1. Identificación			
-Denominación Comercial:	Préstamo Hipotecario a	Interés Fijo	Interés Variable
-Cuantía con respecto al valor de tasación del Inmueble (Vivienda Habitual):		80%	80%
-Máximo:		Sin límite	Sin límite
-Moneda:		Eur.	Eur.
2. Plazos			
-Plazo total:		20 años	25 años
-Plazo de carencia de amortización del principal:		Hasta 1 año	Hasta 2 años
-Periodicidad de los pagos:		Mensual/Trimestral	Mensual/Trimestral
-Sistema de amortización del principal:		Francés	Francés
3. Tipo de interés			
-Interés nominal anual fijo o variable inicial		6,75%	4,75%
-Interés variable: Período de interés inicial		--	12 meses
• Índice o tipo de referencia:		--	EURIBOR a 1 año
• Margen sobre el índice de referencia:		--	2,50 puntos
• Evolución últimos 2 años:	Mayo 2018:	--	-0,1880 %
	Mayo 2019:	--	-0,1340 %
• Último valor disponible (Junio 2019):		--	-0,1900 %
• Primera revisión:		--	Hasta 120 meses
• Revisiones sucesivas:		--	Semestrales
• T.A.E.: (variará con las revisiones del tipo de interés si éste es variable)			
4. Comisiones			
-Apertura:			
• Máxima:		3,00%	3,00%
• Mínima:		Mín. 750,00€	Mín. 750,00€
-Amortización anticipada:			
• Total:		5,00%*	1,00%*
• Parcial:		5,00%*	1,00%*
• Por subrogación Deudor:		0,50%*	0,50%*
• Por subrogación Acreedor:		0,50%*	0,50%*
5. Gastos a cargo de la parte prestataria			
• Tasación (sobre 60.000 €, aproximado):		290 Eur.	290 Eur.
6. Gastos a cargo de la parte prestamista			
• Notaría:		700 Eur.	
• Registro de la Propiedad:		300 Eur.	
• Gestoría:		150 Eur.	
- Productos vinculados al préstamo::			
• Seguro de daños (sobre 60.000 €, aproximado):		85 Eur.	85 Eur.
-Impuestos y aranceles:			
• Actos Jurídicos Documentados:			
• C.A.R.M.: 1,50%			
• Base Imponible		100.000 Eur	100.000 Eur
• Tipo impositivo:		1.500Eur(C.A.R.M)	1.500 Eur(C.A.R.M)
7. Importe de las cuotas periódicas por cada 6.000 € (orientativo)			
			Inicial Revisada
• 10 años:		68,89 Eur.	62,91€ 56,65€
• 15 años:		53,09 Eur.	46,67€ 39,87€
• 20 años:		45,62 Eur.	38,77€ 31,54€
• 25 años:		41,45 Eur.	34,21€ 26,58€

* Nota: Con las limitaciones establecidas en la Ley 5/2019