

# Documento de datos fundamentales

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes, y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

<b>Nombre</b>	Depósito Combinado (WFE) 70-30 Cesta Autocancelable
<b>Identificador</b>	BCE: DETI/DECG WFE
<b>Productor del PRIIP</b>	CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC
<b>Para más información</b>	WWW.RURALVIA.COM/JAEN 953210100
<b>Autoridad competente</b>	Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV)
<b>Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales</b>	16 de marzo de 2018, 09:12 UTC

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y puede ser difícil de comprender**

## QUE ES ESTE PRODUCTO?

### Tipo

Producto combinado de un Depósito a plazo junto con un Depósito Estructurado con garantía del principal.

### Objetivos

El objetivo del producto es realizar una inversión en un instrumento financiero vinculado al comportamiento de un/os subyacente/s para obtener una rentabilidad. Los importes que se indican a continuación se refieren a cada Importe Nominal que usted invierte. El Agente de Cálculo llevará a cabo las determinaciones.

### Subyacentes

El rendimiento está referenciado a Iberdrola SA (IBE SM Equity), Repsol SA (REP SM Equity) y Banco Bilbao Vizcaya (BBVA SM Equity).

### Cómo se determina el rendimiento

- El 26 de octubre de 2018, usted recibirá sobre el 70% del Importe Nominal, un cupón del 0,75% por el periodo transcurrido entre el 26 de abril de 2018 y el 26 de octubre de 2018, calculado Actual/365, y recibirá el 70% del Importe Nominal.
- Sobre el Importe Nominal vivo restante (30% del Importe Nominal), en cada Fecha de Observación (incluida la Final), si el precio de cierre del Subyacente con Peor Comportamiento es igual o superior a su Nivel Inicial, usted recibirá en la Fecha de Liquidación correspondiente un cupón del 0,75% (multiplicado por el número de periodos transcurridos) sobre el Importe Nominal vivo restante y adicionalmente recuperará el Importe Nominal vivo restante dado que se producirá una cancelación anticipada. En caso contrario, usted no recibirá ningún cupón y la estructura continuará un periodo más.
- A vencimiento, si la estructura no se ha cancelado anticipadamente, usted recuperará el Importe Nominal vivo restante.

### Fechas y datos fundamentales

- Fecha de Emisión: 26 de abril de 2018
- Fecha Vencimiento: 26 de abril de 2023
- Agente de cálculo: CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC
- Nivel Inicial: Precio máximo de cierre de cada Subyacente en la Fechas de Observación Inicial.
- Nivel Final: Precio de cierre de cada Subyacente en la Fecha de Observación Final
- Subyacente con Peor Comportamiento: Aquél que hace mínima la división del precio de cierre de la Fecha de Observación entre su Nivel Inicial
- Fechas de Observación:
  - Fecha de Observación Inicial: días hábiles entre 26 de abril de 2018 y 25 de mayo de 2018
  - Fechas de Observación de Cancelación anticipada automática: 4 días hábiles antes de cada Fecha de Liquidación
  - Fechas de Observación de cupón: En cada Fecha de Observación de Cancelación anticipada automática y la Fecha de Observación Final
  - Fecha de Observación Final: 20 de abril de 2023
- Fechas de Liquidación: los 26 de abril hasta la Fecha de Vencimiento. En caso de fin de semana o festivo, se tomará la convención Modified Following in Block

### Amortización anticipada y ajustes

Según las condiciones de este producto, en el caso de producirse ciertos acontecimientos (principalmente en relación al producto, cualquier subyacente, o al fabricante del producto que puede incluir la interrupción de la capacidad del fabricante de llevar a cabo las transacciones de cobertura necesarias), se podrán modificar las condiciones del producto para justificar el acontecimiento relevante, o el producto podrá vencer de forma anticipada. El importe pagado en cualquier amortización anticipada puede ser inferior al importe inicial de la inversión.

## Inversor minorista destinatario

Este producto está dirigido a inversores que:

- No deseen o no sean capaces de soportar cualquier pérdida de su inversión, y acepten el riesgo del crédito del Emisor;
- Puedan aceptar un nivel de riesgo coherente con el Indicador Resumido de Riesgo (IRR) mostrado más abajo;
- Tengan un horizonte de inversión mínimo consistente con la fecha de vencimiento del producto;

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador Resumido de Riesgo (IRR)



Riesgo más bajo

Riesgo más alto



El Indicador Resumido de Riesgo (IRR) presupone que usted mantendrá el producto hasta 26 de abril de 2023. Usted no podrá cancelar anticipadamente salvo que se cumpla la condición resolutoria que se describe en el epígrafe "objetivos".

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque en CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC no pueda pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 3 en una escala de 1 a 7, lo que supone una clase media-baja. Esta clasificación tiene en cuenta dos elementos: 1) El riesgo del mercado: que califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras en un nivel muy bajo y 2) el riesgo crediticio: que estima que las condiciones desfavorables del mercado no tienen probabilidades de impactar en la capacidad de CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC para pagarle. Un riesgo que tiene importancia material pero que no está considerado en el Indicador Resumido de Riesgo, es el riesgo de que, en el caso de que el producto se cancele anticipadamente debido a un evento de autocancelación no pueda reinvertir su dinero a una tasa atractiva. Tiene derecho a recibir el 100% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos.. Sin embargo, esta protección contra el desempeño futuro del mercado no aplica si vende antes del 26 de abril de 2023. Si CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC no pudiera pagarle lo pactado, usted podría perder parte o toda su inversión. No obstante, puede beneficiarse de un régimen de protección del consumidor (véase la sección "¿Qué pasa si CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC no puede pagar?"). El indicador anterior no tiene en cuenta esta protección.

### Escenarios de rentabilidad

Inversión 10.000 EUR				
Escenarios		1 año	3 años	5 año(s) (periodo de mantenimiento recomendado)
Escenario de tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	9.934 EUR	9.987 EUR	10.026 EUR
	Rendimiento medio cada año	-0,66%	-0,04%	0,05%
Escenario desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	9.951 EUR	9.999 EUR	10.026 EUR
	Rendimiento medio cada año	-0,49%	-0,00%	0,05%
Escenario moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	9.987 EUR	10.052 EUR	10.026 EUR
	Rendimiento medio cada año	-0,13%	0,17%	0,05%
Escenario favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.041 EUR	10.120 EUR	10.139 EUR
	Rendimiento medio cada año	0,41%	0,40%	0,28%

Este cuadro muestra el dinero que podría recibir durante los próximos 5 año(s) , en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierte 10.000 EUR. Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre la variación de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión o el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados, y no tiene en cuenta una situación en la que no podamos pagarle. Esto significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo cancela antes de su vencimiento. Usted no podrá venderlo anticipadamente salvo que se cumpla la condición resolutoria que se describe en el epígrafe "objetivos".

Las cifras que se muestran incluyen todos los costes del producto en sí, pero pueden no incluir todos los costes que paga a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que puede influir también, en la cantidad que reciba.

## ¿Qué pasa si CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC no puede pagar?

Este producto está protegido hasta los límites legales cubiertos por el Fondo de Garantía de Depósitos. Si CAJA RURAL DE JAEN, BARCELONA Y MADRID, SCC no puede hacer un pago o está en situación de impago, podrá perder parte o todo el importe que invirtió y cualquier pago puede demorarse.

## ¿Cuáles son los costes?

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales incluirán los costes únicos, recurrentes y accesorios.

Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí, correspondiente al periodo de mantenimiento recomendado. Las cifras asumen que usted invertirá un valor nominal de 10.000 EUR. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

## Costes a lo largo del tiempo

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión en el tiempo.

INVERSIÓN 10.000 EUR			
ESCENARIOS	CON SALIDA DESPUÉS DE 1 AÑO	CON SALIDA DESPUÉS DE 3 AÑOS	CON SALIDA HASTA EL FINAL DEL PERÍODO DE MANTENIMIENTO RECOMENDADO
Costes totales			83,03 EUR
Impacto sobre la reducción del rendimiento por año			0,17%

## Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra:

- El impacto correspondiente a cada año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión que puede obtener al final del periodo de mantenimiento recomendado;
- El significado de las distintas categorías de costes.

Este cuadro muestra el impacto sobre el rendimiento por año			
Costes únicos	Costes de entrada	0,17%	Impacto de los costes que usted paga al hacer su inversión. El impacto de los costes ya se incluye en el precio. Esta cantidad incluye los costes de distribución de su producto.
	Costes de salida	0,00%	El impacto de los costes de salida de su inversión cuando vencimiento.
Costes recurrentes	Costes de operación de la cartera	0,00%	El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto.
	Otros costes recurrentes	0,00%	El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones.
Costes accesorios	Comisiones de rendimiento	0,00%	No aplica
	Interés devengado	0,00%	No aplica

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

**Periodo de mantenimiento recomendado: 5 año(s), o hasta que ocurra un evento de rescate anticipado automático**

El producto está diseñado para mantenerse hasta el final del periodo de mantenimiento recomendado.

El periodo de mantenimiento recomendado ha sido escogido en concordancia con el vencimiento programado del producto. Por favor, tenga en cuenta que no se puede desinvertir antes del vencimiento, salvo que se cumpla la condición resolutoria que se describe en el epígrafe "objetivos".

## ¿Cómo puedo reclamar?

En caso de que desee reclamar en cualquier momento en relación con este producto, o con el servicio que ha recibido, puede hacerlo poniéndose en contacto con nuestro Responsable de Cumplimiento Normativo en: [atcliente.jaen@cajarural.com](mailto:atcliente.jaen@cajarural.com)

## Otros datos de interés

La información contenida en este Documento de Datos Fundamentales (DDF) no constituye una recomendación para comprar o vender este producto y no sustituye a una consulta particular del inversor con su banco o su asesor.

Puede obtener información adicional sobre este producto con su asesor financiero.

Los siguientes documentos se entregarán junto a este:

- Información precontractual del producto